

REKSTRARREIKNINGUR FIF FYRIR ÁRIÐ 2020

	Skýr.	2020	2019
REKSTRARTEKJUR:			
Félagsgjöld		17.777.688	17.892.928
Leigutekjur		653.850	591.515
Aðrar tekjur		0	222.143
Rekstrartekjur alls		<u>18.431.538</u>	<u>18.706.586</u>
REKSTRARGJÖLD:			
Framlög, styrkir og árgjöld		9.331.362	10.266.561
Laun og launatengd gjöld		6.079.617	5.700.405
Annar rekstrarkostnaður		1.895.452	1.867.815
Rekstrargjöld alls		<u>17.306.431</u>	<u>17.834.781</u>
Hagnaður (tap) án fjármagnsliða		1.125.107	871.805
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD:			
Vaxtatekjur og verðbætur		2.412	79.042-
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur		68.860-	76.120-
		<u>444.104</u>	<u>300.559</u>
Hagnaður (tap) af reglulegri sarfsemi		<u>1.569.211</u>	<u>1.172.364</u>
Hagnaður (tap) ársins		<u>1.904.877</u>	<u>69.654</u>

EFNAHAGSREIKNINGUR FIF FYRIR ÁRIÐ 2020

	Skýr.	2020	2019
EIGNIR			
FASTAFJÁRMUNIR:			
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
		<u>4.542.957</u>	<u>4.207.291</u>
Fastafjármunir alls:		<u>4.542.957</u>	<u>4.207.291</u>
VELTUFJÁRMUNIR:			
Skammtímakröfur		1.746.869	1.806.324
Handbært fé		10.337.850	9.119.216
Veltufjármunir alls		<u>12.084.719</u>	<u>10.925.540</u>
Eignir samtals		<u>16.627.676</u>	<u>15.132.831</u>

	Skýr.	2020	2019
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ			
EIGIÐ FÉ:			
Óráðstafað eigið fé 01.01.		13.604.585	13.534.931
Hagnaður (tap) ársins		1.904.877	69.654
Eigið fé alls		<u>15.509.462</u>	<u>13.604.585</u>
SKAMMTÍMASKULDIR:			
Viðskiptaskuldir		1.118.214	1.521.996
Ógreitt vegna starfsfólks		0	6.250
Skammtímaskuldir alls		<u>1.118.214</u>	<u>1.528.246</u>
Skuldir alls		<u>1.118.214</u>	<u>1.528.246</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u>16.627.676</u>	<u>15.132.831</u>

2020

2019

FRAMLÖG, STYRKIR OG ÁRGJÖLD:

Greitt til BHM	3.447.421	3.510.618
Framlög til þjónustuskrifstofu	5.883.941	6.755.943
Framlög, styrkir og árgjöld alls	<u>9.331.362</u>	<u>10.266.561</u>

LAUN OG LAUNATENGD GJÖLD:

Bílastyrkur starfsmanna	22.200	0
Stjórnarlaun	5.173.517	4.857.196
Tryggingargjald	361.371	352.633
Lífeyrissjóðsframlag	517.354	485.719
Stéttarfélag, móttframlag	5.175	4.857
Laun og launatengd gjöld alls	<u>6.079.617</u>	<u>5.700.405</u>

ANNAR REKSTRARKOSTNAÐUR:

Rekstur sameignar-Húsfélag BHM sf	873.892	531.360
Aðkeyptur akstur leigu/sendibifr	0	2.000
Sími	12.300	11.300
Kostnaður vegna kjarasamninga	72.747	0
Rekstur tölvukerfis	40.776	40.590
Kostnaður vegna BIB	42.902	45.106
Endurskoðun og reikningsskil	194.994	289.661
Lögfræðikostnaður	606.080	161.615
Auglýsingar	69.778	0
Gjafir og styrkir	0	17.073
Fundakostnaður	62.378	191.388
Námskeið og ráðstefnur	0	23.940
Ferðakostnaður	230.395-	403.782
Fastagjald til BHM	150.000	150.000
Annar rekstrarkostnaður alls	<u>1.895.452</u>	<u>1.867.815</u>

VAXTATEKJUR OG VERÐBÆTUR:

Vaxtatekjur	3.091	22.770
Fjármagnstekjuskattur	669-	101.487-
Dráttarvextir	10-	325-
Vaxtatekjur og verðbætur alls	<u>2.412</u>	<u>79.042-</u>

VAXTAGJÖLD:

Bankakostnaður, þjónustugjöld	110-	220-
Þóknun vegna eignastýringar	68.750-	75.900-
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur alls	<u>68.860-</u>	<u>76.120-</u>
Verðbreytingatekjur	510.552-	455.721-
Hlutdeild í rekstri Húsfélags BHM	335.666	1.102.710-
Eignarhlutdeild í Borgartúni 6	4.542.957	4.207.291

SKAMMTÍMAKRÖFUR:

Félagsmenn	5.935.126	5.680.771
Mótr. v/sjóða	4.188.257-	3.874.447-
Skammtímafröfur alls	<u>1.746.869</u>	<u>1.806.324</u>

HANDBÆRT FÉ:

Arion eignastýring 498298	8.646.652	8.210.288
Arion 336-26-60175	1.534.298	752.879
Arion 313-22-793	156.900	156.049
Handbært fé alls	<u>10.337.850</u>	<u>9.119.216</u>

2020**2019****VIÐSKIPTASKULDIR:**

Skuld v fagráðs	118.214	118.214
Ógreiddir ýmsir reikningar	1.000.000	1.403.782
Viðskiptaskuldir alls	<u>1.118.214</u>	<u>1.521.996</u>

ÓGREITT VEGNA STARFSFÓLKS:

Ógreidd þóknun	0	6.250
Ógreitt vegna starfsfólks alls	<u>0</u>	<u>6.250</u>